Совета депутатов

Гжатского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

пятого созыва

РЕШЕНИЕ №3

Пятидесятой сессии

19.11.2019г. с. Гжатск

О внесении изменений в решение тридцать пятой сессии Совета депутатов

Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 21.12.2018 года №3 «О бюджете Гжатского сельсовета Куйбышевского района

Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

 Руководствуясь Бюджетным Кодексом Российской Федерации и в соответствии со ст. 5.32, Уставом Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Подпункт 1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

Цифры **113 988 911,26** (Тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот одиннадцать рублей, 26 копеек), заменить цифрами **13 988 911,26** (Тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот одиннадцать рублей, 26 копеек).

1. Подпункт 2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

Цифры **14 023 489,22** (Четырнадцать миллионов двадцать три тысячи четыреста восемьсот девять рублей, 22 копейки), заменить цифрами **14 115 489,22** (Четырнадцать миллионов сто пятнадцать тысяч четыреста восемьсот девять рублей, 22 копейки).

 3.Утвердить приложение № 4 таблица 1 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации в ведомственной структуре расходов на 2019 год».

 4. Утвердить приложение № 7 таблица 1 «Источники финансирования дефицита бюджета на 2019 год».

 5. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Гжатского сельсовета «Гжатский вестник».

Председатель Совета депутатов

Гжатского сельсовета Е.Ю. Нестеренко

Глава Гжатского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области К.А. Зебин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 4 |  |
|  |  |  |  | к решению 50-ой сессии Совета депутатов |  |
|  |  |  |  | Гжатского сельсовета Куйбышевского района |  |
|  |  |  |  | Новосибирской области |  |
|  |  |  |  | от 19.11.2019г. №3 |  |
| **Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации в ведомственной структуре расходов на 2019 год** |  |
| таблица 1 | (рублей) |  |
| Главный распорядитель | ФКР | КЦСР | КВР | Наименование | Сумма  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| **346** | **0100** |  |  | **ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** | **3 118 155,83** |  |
| 346 | 0102 |   |   | Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 696 079,70 |  |
| 346 | 0102 | 99 0 00 01100 |  | Высшее должностное лицо органа местного самоуправления  | 604 679,30 |  |
| 346 | 0102 | 99 0 00 01100 | 100 | Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 604 679,30 |  |
| 346 | 0102 | 99 0 00 01100 | 120 | Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 604 679,30 |  |
| 346 | 0102 | 99 0 00 70510 |  | Реализация мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов государственной программы Новосибирской области «Управление финансами в Новосибирской области» | 91 400,40 |  |
| 346 | 0102 | 99 0 00 70510 | 100 | Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 91 400,40 |  |
| 346 | 0102 | 99 0 00 70510 | 120 | Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 91 400,40 |  |
| **346** | **0104** |  |  | **Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций** | **2 307 076,13** |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 01400 |   | Расходы на обеспечение функций муниципальных органов  | 2 236 376,53 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 01400 | 100 | Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 1 687 331,70 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 01400 | 120 | Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов | 1 687 331,70 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 01400 | 200 | Закупка товаров, работ, услуг для государственных нужд | 513 349,06 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 01400 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 513 349,06 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 01400 | 800 | Иные бюджетные ассигнования | 35 695,77 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 01400 | 850 | Уплата налогов, сборов и иных платежей | 35 695,77 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 70190 |  | Осуществление отдельных государственных полномочий Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений | 100,00 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 70190 | 200 | Закупка товаров, работ, услуг для государственных нужд | 100,00 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 70190 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 100,00 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 70510  |   | Реализация мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов государственной программы Новосибирской области "Управление финансами в Новосибирской области" | 70 599,60 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 70510  | 100 | Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 70 599,60 |  |
| 346 | 0104 | 99 0 00 70510  | 120 | Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 70 599,60 |  |
| **346** | **0106** |  |  | **Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора** | **20 000,00** |  |
| 346 | 0106 | 99 0 00 0140 |   | Расходы на обеспечение функций муниципальных органов  | 20 000,00 |  |
| 346 | 0106 | 99 0 00 0140 | 500 | Межбюджетные трансферты | 20 000,00 |  |
| 346 | 0106 | 99 0 00 0140 | 540 | Иные межбюджетные трансферты | 20 000,00 |  |
| 346 | 0111 |   |   | РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД | 0,00 |  |
| 346 | 0111 | 99 0 00 01700 |   | Резервные фонды местного бюджета  | 0,00 |  |
| 346 | 0111 | 99 0 00 01700 | 800 | Иные бюджетные ассигнования | 0,00 |  |
| 346 | 0111 | 99 0 00 01700 | 870 | Резервные средства | 0,00 |  |
| **346** | **0113** |  |  | **ДРУГИЕ ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** | **95 000,00** |  |
| 346 | 0113 | 99 0 00 01610 |   | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности | 95 000,00 |  |
| 346 | 0113 | 99 0 00 01610 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 95 000,00 |  |
| 346 | 0113 | 99 0 00 01610 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 95 000,00 |  |
| **346** | **0200** |  |  | **НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА** | **92 740,00** |  |
| 346 | 0203 |   |   | Мобилизационная и вневойсковая подготовка | 92 740,00 |  |
| 346 | 0203 | 99 0 00 51180 |   | Субвенции на осуществлении первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов федеральных органов исполнительной власти | 92 740,00 |  |
| 346 | 0203 | 99 0 00 51180 | 100 | Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 91 840,00 |  |
| 346 | 0203 | 99 0 00 51180 | 120 | Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 91 840,00 |  |
| 346 | 0203 | 99 0 00 51180 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 900,00 |  |
| 346 | 0203 | 99 0 00 51180 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 900,00 |  |
| **346** | **0300** |  |   | **НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** | **33 600,00** |  |
| 346 | 0309 | 20 0 00 79500  |   | Муниципальная программа поселения по чрезвычайным ситуациям Куйбышевского района | 33 600,00 |  |
| 346 | 0309 | 20 0 00 79500 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 33 600,00 |  |
| 346 | 0309 | 20 0 00 79500 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 33 600,00 |  |
| 346 | 0309 | 25 0 00 79501 |   | Муниципальная программа поселения "Профилактика терроризма и экстримизма на территории Гжатского сельсовета" | 0,00 |  |
| 346 | 0309 | 25 0 00 79501 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0,00 |  |
| 346 | 0309 | 25 0 00 79501 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 0,00 |  |
| **346** | **0400** |  |  | **Национальная экономика** | **4 818 521,12** |  |
| 346 | 0409 |   |   | Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 4 818 521,12 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 04310 |   | Содержание автомобильных дорог и дорожных сооружений  | 316 374,71 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 04310 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 316 374,71 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 04310 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 316 374,71 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 04350 |   | Расходы на проектирование сети автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них | 104 071,29 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 04350 | 200 | Закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 104 071,29 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 04350 | 244 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 104 071,29 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 70760  |   | Реализация мероприятий по устойчивому функционированию автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, а также улично-дорожной сети в муниципальных образованиях Новосибирской области государственной программы Новосибирской области "Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области" | **4 177 121,12** |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 70760  | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 4 177 121,12 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 70760  | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 4 177 121,12 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 S0760  |  | Софинансирование местного бюджета на реализацию мероприятий государственной программы Новосибирской области "Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области" | 220 954,00 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 S0760  | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 220 954,00 |  |
| 346 | 0409 | 99 0 00 S0760  | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 220 954,00 |  |
| **346** | **0500** |  |  | **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** | **252 799,66** |  |
| 346 | 0501 |   |   | Жилищное хозяйство | 4 866,66 |  |
| 346 | 0501 | 99 0 00 05120 |   | Мероприятия в области жилищного хозяйства  | 4 866,66 |  |
| 346 | 0501 | 99 0 00 05120 | 200 | Закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 4 866,66 |  |
| 346 | 0501 | 99 0 00 05120 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 4 866,66 |  |
| **346** | **0503** |  |  | **Благоустройство** | **221 080,00** |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05310 |   | Реализация мероприятий в рамках МП "Комплексные меры профилактики наркомании в Куйбышевском районе" | 2 382,50 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05310 | 200 | Закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 2 382,50 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05310 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 2 382,50 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05310 |  | Реализация мероприятий на уличное освещение в границах поселения | 52 500,00 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05310 | 200 | Закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 52 500,00 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05310 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 52 500,00 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05340 |   | Реализация мероприятий на организацию и содержание мест захоронения в границах поселений  | 9 997,50 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05340 | 200 | Закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 9 997,50 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05340 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 9 997,50 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05350 |   | Прочие мероприятия по благоустройству поселений  | 64 200,00 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05350 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 64 200,00 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 05350 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 64 200,00 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 70510 |  | Реализация мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов государственной программы Новосибирской области "Управление финансами в Новосибирской области" | 92 000,00 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 70510 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 92 000,00 |  |
| 346 | 0503 | 99 0 00 70510 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 92 000,00 |  |
| **346** | **0505** |  |  | **Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства** | **26 853,00** |  |
| 346 | 0505 | 99 0 00 05110 |   | Капитальный ремонт муниципального жилого фонда  | 26 853,00 |  |
| 346 | 0505 | 99 0 00 05110 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 26 853,00 |  |
| 346 | 0505 | 99 0 00 05110 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 26 853,00 |  |
| **346** | **0800** |  |  | **КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ** | **5 719 659,73** |  |
| 346 | 0801 |   |   | Культура | 5 719 659,73 |  |
| 346 | 0801 | 08 0 00 70660 |   | Реализация мероприятий по проведению капитального ремонта муниципальных учреждений сферы культуры на территории Новосибирской области ГП НСО "Культура Новосибирской области " | 560 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 08 0 00 70660 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 560 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 08 0 00 70660 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 560 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 08 0 00 89500 |  | Реализация мероприятий МП "Развитие культуры в Куйбышевском районе" | 29 473,68 |  |
| 346 | 0801 | 08 0 00 89500 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 29 473,68 |  |
| 346 | 0801 | 08 0 00 89500 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 29 473,68 |  |
| 346 | 0801 | 08 0 00 L2992 |  | Реализация мероприятий по проведению работ на воинских захоронениях государственной программы Новосибирской области "Культура Новосибирской области" (установка мемориальных знаков) | 20 880,00 |  |
| 346 | 0801 | 08 0 00 L2992 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 20 880,00 |  |
| 346 | 0801 | 08 0 00 L2992 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 20 880,00 |  |
| **346** | **0801** | **99 0 00 08100** |  | **Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии**  | **3 362 188,25** |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 08190 |  | Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 2 522 396,25 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 08190 | 110 | Расходы на выплату персоналу казенных учреждений | 2 522 396,25 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 08190 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 839 074,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 08190 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 839 074,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 08190 | 800 | Иные бюджетные ассигнования | 718,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 08190 | 850 | Уплата налогов, сборов и иных платежей | 718,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70240 |  | Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах в рамках государственной программы Новосибирской области "Управление финансами в Новосибирской области" | 165 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70240 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 165 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70240 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 165 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70370 |  | Реализация мероприятий в рамках государственной программы Новосибирской области "Развитие институтов региональной политики Новосибирской области на 2016-2021 годы" | 380 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70370 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 380 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70370 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 380 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70510 |  | Реализация мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов государственной программы Новосибирской области "Управление финансами в Новосибирской области" | 1 131 808,90 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70510 | 100 | Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 610 808,90 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70510 | 110 | Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | 610 808,90 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70510 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 521 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 70510 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 521 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 S0240 |  | Софинансирование местного бюджета на реализацию проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах в рамках государственной программы Новосибирской области "Управление финансами в Новосибирской области" | 51 308,90 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 S0240 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 51 308,90 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 S0240 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 51 308,90 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 S0370 |  | Софинансирование местного бюджета на реализацию мероприятий в рамках государственной программы Новосибирской области "Развитие институтов региональной политики Новосибирской области на 2016-2021 годы" | 19 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 S0370 | 200 | Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд | 19 000,00 |  |
| 346 | 0801 | 99 0 00 S0370 | 240 | Иные закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд | 19 000,00 |  |
| 346 | **1000** |  |  | **СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА** | **80 012,88** |  |
| 346 | 1001 |   |   | Пенсионное обеспечение | 80 012,88 |  |
| 346 | 1001 | 99 0 00 10100 |   | Выплаты муниципальной социальной доплаты к пенсии  | 80 012,88 |  |
| 346 | 1001 | 99 0 00 10100 | 300 | Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 80 012,88 |  |
| 346 | 1001 | 99 0 00 10100 | 310 | Публичные нормативные социальные выплаты гражданам  | 80 012,88 |  |
| 346 |  |  |  | Всего  | **14 115 489,22** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Приложение 7 к решению 50-ой сессии Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 19.11.2019г. №3 |
| **Источники финансирования дефицита бюджета на 2019 год** |  |
| таблица 1 |  | рублей |
| Код бюджетной классификации Российской Федерации | Наименование источников внутреннего финансирования дефицита бюджета | Сумма |
| главный администратор ИФДБ | источники финансирования дефицита бюджета (ИФДБ) |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **346** | **01 00 00 00 00 0000 000** | **ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА** | **126 577,96** |
| 346 | 01 03 00 00 00 0000 000 | БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 0 |
| 346 | 01 03 01 00 10 0000 710 | Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ бюджетами субъектов РФ в валюте РФ | 0 |
| 346 | 01 03 01 00 10 0000 810 | Погашение бюджетами субъектов РФ кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ | 0 |
| 346 | 01 05 00 00 00 0000 000 | ОСТАТКИ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА | 0 |
| **346** | **01 05 02 01 10 0000 510** | **Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений** | **- 13 988 911,26**  |
| **346** | **01 05 02 01 10 0000 610** | **Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений** | **14 115 489,22** |
|  |  |  |  |

Совет депутатов

Гжатского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

пятого созыва

РЕШЕНИЕ № 4

Пятидесятой сессии

19.11.2019г. с. Гжатск

Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты

земельного налога

 Руководствуясь главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Гжатского сельсовета налоговые ставки согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Решение № 3 сорок восьмой сессии Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской от 28.10.2019 г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога», признать утратившим силу.

4.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

5.Решение опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Гжатского сельсовета «Гжатский вестник».

Председатель Совета депутатов

Гжатского сельсовета Е.Ю. Нестеренко

Глава Гжатского сельсовета К.А. Зебин

|  |
| --- |
| Приложение 1 к решению № 4 пятидесятой сессии Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 19.11.2019 года |

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Категория земель и \или разрешенное использованиеЗемельного участка | Налоговая ставка % |
| 1. | Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)  | 0,3 |
| 3 | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а так же земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3 |
| 4. | Земельные участки ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5.  | Прочие земельные участки | 1,5 |

Совет депутатов

Гжатского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

пятого созыва

РЕШЕНИЕ № 5

Пятидесятой сессии

19.11.2019 г. с. Гжатск

Об установлении на территории Гжатского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

налога на имущество физических лиц

В соответствии сНалоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

1. Установить на территории Гжатского сельсовета налоговые ставки согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Установить налоговую базу для исчисления налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.
3. Признать утратившими силу:

- решение № 6 тридцать восьмой сессии Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 26.11.2014 г. «Об установлении на территории Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение № 13 двадцать пятой сессии Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 22.12.2017 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 26.11.2014 №6 «Об установлении на территории Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение № 4 двадцать восьмой сессии Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 31.05.2018 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 26.11.2014 №6 «Об установлении на территории Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение № 4 двадцать девятой сессии Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 18.07.2018 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 26.11.2014 №6 «Об установлении на территории Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение № 4 тридцать второй сессии Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 16.10.2018 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 26.11.2014 №6 «Об установлении на территории Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

1. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года.
2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Гжатский вестник» и разместить на сайте администрации Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Гжатского сельсовета Е.Ю. Нестеренко

Глава Гжатского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области К.А. Зебин

|  |
| --- |
| Приложение 1к решению № 5 пятидесятой сессииСовета депутатов Гжатского сельсоветаКуйбышевского района Новосибирской областиот 19.11.2019 года |

**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ НА ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Налоговая ставка % |
| 1 | в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат | 0,1 |
| 2 | в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 |
| 3 | в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| 4 | в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Кодекса | 0,1 |
| 5 | в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 6 | в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 7 | в отношении прочих объектов налогообложения | 0,5 |

Совет депутатов

Гжатского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

пятого созыва

РЕШЕНИЕ № 6

Пятидесятой сессии

19.11.2019 г. с. Гжатск

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГЖАТСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ**

Руководствуясь постановлением Губернатора Новосибирской области от 06.05.2019 № 133 «О внесении изменений в постановление Губернатора Новосибирской области от 21.10.2004 № 635», в соответствии со статьей 51 п.3 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», установлены полномочия самостоятельного принятия решения местным самоуправлением по передаче объектов муниципальной собственности в порядке приватизации Совет депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального жилищного фонда в Гжатском сельсовете (приложение 1).
2. Утвердить форму договора о передаче в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации (приложение 2).
3. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 24.06.2019 № 4 «Об утверждении положения о приватизации муниципального жилищного фонда в Гжатском сельсовете».
4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Гжатский вестник» и разместить на сайте администрации Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Гжатского сельсовета Е.Ю. Нестеренко

Глава Гжатского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области К.А. Зебин

Приложение 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГЖАТСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Российской Федерации "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Гражданским кодексом Российской Федерации устанавливает единые условия и порядок осуществления приватизации муниципального жилищного фонда в Гжатском сельсовете.

1.2. На условиях и в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", настоящим Положением, граждане вправе приобрести в собственность занимаемые ими на условиях социального найма жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда.

1.3. Приобретение гражданами в собственность жилых помещений в порядке приватизации производится с письменного согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (включая временно отсутствующих, за которыми в соответствии с жилищным законодательством сохраняется самостоятельное право на жилое помещение).

1.4. Жилые помещения передаются в собственность, общую долевую собственность либо в совместную собственность, в том числе несовершеннолетних.

1.5. При письменном согласии всех совершеннолетних членов семьи нанимателя, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет жилое помещение может приобретаться в собственность части (одного) проживающих (его) граждан (ина), в том числе несовершеннолетних с сохранением права на приватизацию жилья у одного или нескольких членов семьи в будущем.

1.6. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилых помещений в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

1.7. Основными принципами передачи гражданам занимаемых ими жилых помещений являются:

- добровольность приобретения гражданами жилых помещений в собственность;

- бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений.

Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда один раз.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, после достижения ими совершеннолетия.

1.8. Не подлежат приватизации жилые помещения:

в специализированном жилищном фонде (за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, а также жилых помещений, занимаемых лицами, которые в соответствии с действующим жилищным законодательством не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения, при согласии организации, предоставившей им служебные жилые помещения).

Собственники жилищного фонда или уполномоченные им органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений.

Не допускается приватизация жилых помещений, право на которые оспаривается в судебном порядке.

1.9. Приватизация жилых помещений в домах - памятниках архитектуры, истории, культуры происходит с соблюдением требований, предъявляемым к домам, являющимися памятниками архитектуры, истории и культуры. Эти условия должны быть отражены в договоре передачи жилых помещений в собственность граждан.

1.10. Граждане, не изъявившие желания приватизировать занимаемые жилые помещения, пользуются ими на условиях, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством.

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.1. Передача в собственность граждан жилых помещений осуществляется администрацией Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области;

2.2. Передача жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации оформляется договором передачи, заключаемым в письменной форме администрацией, с одной стороны, и гражданином (гражданами), приобретающим жилое помещение в собственность, с другой стороны.

Договор нотариальному удостоверению не подлежит. Расходы, связанные с оформлением договора, производится за счет «Граждан».

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

2.3. Граждане имеют право на бесплатную приватизацию занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, если ранее приватизированное ими жилое помещение было безвозмездно передано в муниципальную собственность.

2.4. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах (жилых помещениях), требующих капитального ремонта, в том числе с превышенными нормативными сроками капитального ремонта элементов здания и инженерных сетей, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. При этом за наймодателем сохраняется обязанность произвести капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

2.5. Споры, возникающие по поводу приватизации жилых помещений, разрешаются в судебном порядке.

3. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют в Администрацию Гжатского сельсовета следующие документы:

- заявление о приобретении квартиры в собственность, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;

- ордер или договор социального найма;

- справку, подтверждающую, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано (для граждан, изменивших место жительства после 26 июля 1991 г.);

Подписи граждан на заявлении удостоверяются в органе местного самоуправления, а также лицами, уполномоченными на совершение таких действий в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если кто-либо из членов семьи нанимателя или сам наниматель временно не проживает в данном жилом помещении, сохраняя на него право в соответствии с нормами жилищного законодательства, согласие этого лица на приватизацию жилого помещения должно быть выражено в письменной форме.

Отказ несовершеннолетних детей от участия в приватизации возможен только в случае, когда ими уже использовано право на приватизацию, при этом заявление об отказе согласовывается в органах опеки и попечительства.

3.2. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи всех необходимых документов.

В случае нарушения прав граждан при приватизации жилья они вправе обратиться в суд.

3.3. Совершеннолетние члены семьи, которым в собственность передано жилое помещение, несут ответственность по обязательствам, вытекающим из договора передачи жилья в собственность.

3.4. При переходе муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или в оперативном управлении учреждений, передается в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены), иных юридических лиц либо в ведение администрации в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилья.

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИВАТИЗИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

4.1. Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему жилым помещением.

Собственник вправе использовать его в качестве предмета залога или обременять его иным способом, продавать, дарить, завещать, а также совершать в отношении принадлежащего ему жилого помещения иные действия, не противоречащие закону.

4.2. Владение, пользование и распоряжение жилым помещением, находящимся в общей долевой или общей совместной собственности, производится по правилам, установленным соответственно гражданским и семейным законодательством.

4.3. Собственник может произвести мену принадлежащего ему жилого помещения на другое жилое помещение, иное имущество, находящееся в частной собственности, по правилам, установленным гражданским законодательством.

4.4. Собственнику приватизированного жилого помещения наряду с принадлежащим ему помещением принадлежит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Доля каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему помещения.

Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

- отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

Владение, пользование и распоряжение общей долевой собственностью производится по согласию всех ее участников. В случае разногласия порядок владения, пользования и распоряжения определяется по иску любого из участников в судебном порядке.

Каждый участник общей долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Граждане - собственники жилых помещений вправе создавать товарищества собственников жилья.

При приватизации одноквартирного жилого дома, в собственность гражданина переходит весь жилой дом и отдельно стоящие на приусадебном участке хозяйственные постройки, непосредственно и неразрывно связанные в едином комплексе жилого дома и служащие его целевому назначению.

4.7. Осуществление права собственности на жилое помещение не должно нарушать прав и охраняемых законом интересов других лиц.

4.8. Пользование жилым помещением, принадлежащим гражданину на праве собственности, осуществляется в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовой территории в Российской Федерации.

5.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ В ДОГОВОРЕ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

При приватизации жилого помещения в домах - памятниках архитектуры, истории и культуры:

5.1. Данное жилое помещение расположено в доме, являющемся памятником архитектуры (истории, культуры).

5.2. Гражданин обязуется производить капитальный ремонт занимаемого жилого помещения после согласования с соответствующим органом по охраны памятников архитектуры, истории и культуры.

5.3. Продажа или дарение занимаемого жилого помещения производится с обязательным предварительным уведомлением соответствующего органа охраны памятников архитектуры, истории и культуры.

5.4. При продаже жилого помещения, расположенного в доме - памятнике архитектуры, истории, культуры, государство имеет преимущественное право покупки.

Приложение № 2

**ДОГОВОР**

**передачи жилого помещения в собственность граждан**

**№**

Российская Федерация

Новосибирская область

Куйбышевский район

село Гжатск

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата прописью)

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «*Администрация*», с одной стороны, и гражданин(ка) (граждане) ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , состоящий на регистрационном учёте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) (ые) в дальнейшем «*Гражданин(ка) (не)*», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "*Администрация*" передала, а "*Гражданин(ка) (граждане)*" приобрел(а) (и) квартиру (жилой дом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую(ий) из \_\_\_\_ комнат(ы) общей площадью \_\_\_ кв. м. собственность (совместную, долевую).

2. Права на приватизацию квартиры (жилого дома) реализует(ют) «*Гражданин(ка) (не)*» ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *«Гражданин(ка) (не)*» приобретает право собственности на квартиру (жилой дом) с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области..

3. В случае смерти «*Граждан (ина)(ки)*» все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

4. Споры по договору могут быть вынесены в орган местного самоуправления либо решены в судебном порядке.

5. Договор может быть расторгнут при волеизъявлении сторон договора («*Администрации*» и «*Гражданин*»), а в случае спора – в судебном порядке по иску одной из сторон договора.

6. «*Граждане*» осуществляют право владения, пользования и распоряжения принадлежащей ему на праве собственности квартирой (жилого дома) в соответствии с её назначением и пределами её пользования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. «*Граждане*» осуществляют за свой счет содержание и ремонт квартиры (жилого дома) с соблюдением существующих единых правил и норм, на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также обязана участвовать в расходах, связанных с содержанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой площади в этом доме.

8. При приватизации квартиры в домах-памятниках архитектуры, истории и культуры:

- «*Граждане*» обязуется производить капитальный ремонт занимаемой квартиры после согласования с соответствующим органом охраны памятников архитектуры, истории и культуры.

- Отчуждение (продажа, дарение и пр.) занимаемой квартиры производится с обязательным предварительным уведомлением соответствующего органа охраны памятников архитектуры, истории и культуры.

- При продаже квартиры, расположенной в доме-памятнике архитектуры истории, культуры, государство имеет преимущественное право покупки при прочих равных условиях.

- Иные условия, не противоречащие законодательству.

9. Расходы, связанные с оформлением договора, производится за счет «*Граждан*».

10. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится в делах «*Администрации*», второй выдается «*Гражданину*», третий передается для регистрации права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области.

**ПОДПИСИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| «*Администрация*»Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический (фактический) адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел. Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОГУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКФС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОПФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Эл. почта (e-mail)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Должность ­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расшифровка подписи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «*Гражданин (е)*»ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расшифровка подписи  |