Администрация Гжатского сельсовета Куйбышевский район

Новосибирская область

**25.01.2021**

**№01(304)**

*Гжатский вестник*

Дело № 3а-131/2020

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

21 декабря 2020 года Новосибирский областной суд в составе:

председательствующего судьи Петруниной И.Н.

при секретаре

рассмотрел в открытом судебном заседании, с участием прокурора Ильиной Е.И., административное дело по административному исковому заявлению Федерального агентства лесного хозяйства о признании недействующим в части решения Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 21 октября 2013 года № «Об утверждении Генерального плана Гжатского сельсовета куйбышевского района Новосибирской области».

установил:

Федерального агентства лесного хозяйства обратилось в Новосибирский областной суд с административным исковым заявлением о признании несоответствующим действующему законодательству и недействующим с момента принятия решения совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 21 октября 2013 года № 5 «Об утверждении Генерального плана Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области» в части включения в границы населённых пунктов входящих в границы муниципального образования Гжатского сельсовета Куйбышевского района лесных участков расположенных на землях лесного фонда: Новосибирская область, куйбышевский район, Куйбышевское лесничество, Булатовский лесохозяйственный участок, а именно: село Гжатск, колхоз им. Калинина, квартал75 выдел 1, площадь 1,6303 га; деревня Степановка, колхоз им. Калинина, квартал 51, выдел 49, площадью 0,1445; аул Бергуль, колхоз Восход, квартал 17, выделы 37,49 площадью 2,075 га. Общей площадью пересечения 3,8453 га.

В обоснование иска указав, что решение Совета Депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 21 октября 2013 года №5 в оспариваемой части, не соответствует требованиям статей 7,8,83,101 Земельного кодекса Российской федерации, статей 6,8 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку утверждённым Генеральным планом в границы муниципального образования Гжатского сельсовета Куйбышевского района включены вышеперечисленные лесные участки, что подтверждается выполненным ФГУП «Рослесинфорг» картографическим наложением материалов лесоустройство на границы населённого пункта, определенных основным чертежом Генерального плана.

Перевод земель из категории земель лесного фонда в категорию земель населенного пункта осуществлен с нарушением установленного законом порядка, поскольку проект Генерального плана Гжатского сельсовета не согласован с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Оспоримое решение препятствует осуществлению собственником- Российской Федерации функцией управления землями лесного фонда, выполнению мероприятий охране, защите, воспроизводству лесов, а также передаче указанных земельных участков в пользование в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, чем нарушаются права собственника- Российской Федерации и лиц, использующих леса.

Представитель административного истца представил суду письменное заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Административные ответчики – Глава Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района в судебное заседание не явились, были извещены надлежащим образом о времени, месте и дате судебного разбирательства, причины неявки суду не сообщили.

Председатель Администрации Куйбышевского района Новосибирской области представил суду письменное заявление о рассмотрение дела в его отсутствие.

Представить заинтересованного лица Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области в судебное заседании не явился, был извещен надлежащим образом о времени, месте и дате судебного разбирательства, представил письменный отзыв, в котором полагает возможным удовлетворить требования административного истца.

Представитель Федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг» в судебное заседание не явился, был извещен надлежащим образом о времени, месте и дате судебного разбирательства, в письменном ходатайстве просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Представители заинтересованных лиц: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новосибирской области в судебное заседание не явились, были извещены надлежащим образом времени, месте, дате судебного разбирательства, причину неявки суду не сообщили.

Суд, исследовав материалы дела, выслушав заключение прокурора, полагавшего необходимым удовлетворить заявленные требования, приходит к следующему.

Пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции, действователи на момент принятия оспариваемого нормативного правового акта) к вопросам местного значения отнесено утверждение генеральных планов поселения.

Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа(часть 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Муниципальные правовые акты, принятые по вопросам градостроительной деятельности, не должны противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации(часть 4 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 6 части 14 статьи 4 Закона Новосибирской области от 2 июня 2004 года № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» муниципальное образование Гжатский сельсовет, в состав территории которого входят населенные пункты: населенный пункт Аул-Бергуль, деревня Бергуль, деревня Казатово, деревня Степановка, село Гжатск, наделен статусом сельского поселения.

Представителем органом Гжатского сельсовета Куйбышевского района является Совет депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района (статья 2 Устава Гжатского сельсовета Куйбышевского района).

Решением двадцать девятой сессии Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района четвертого созыва от 21 октября 2013 года № 5 «Об утверждении Генерального плана Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области» утвержден Генеральный план Гжатского сельсовета.

Данное решение было опубликовано в периодическом печатном издании «Гжатский вестник» от 22 октября 2013 года №74(96) (л.д.11).

В соответствие с положением части 1 статьи 18, части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план поселения является документом территориального планирования и содержит, в частности , карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа.

Статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что все земли по целевому назначению подразделяются на категории, в частности, земли населенных пунктов, земли лесного фонда.

В силу части 3 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации границы земель лесного фонда и границы земель иных, категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством о градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана поселения предусматривает его обязательное согласование с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом испольной власти в порядке, установленном этим органом, в указанных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаях (часть 8 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

В период подготовки оспариваемого решения действовал Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 февраля 2012 года №69.

Пунктом 2.1 названного Порядка в случаях, указанных в части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закреплена обязанность по направлению уведомления органом местного самоуправления, уполномоченным на подготовку документа территориального планирования, об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в зависимости от даты их размещения и периода действия названных приказом в информационной системе Министерства регионального развития Российской Федерации, которое в свою очередь, обладало организационными полномочиями по подготовке сводного заключения на проект документа территориального планирования на основании заключений соответствующих уполномоченных федеральных органов.

Федеральным органом, уполномоченным на подготовку заключений по проектам генеральных планов, в соответствии с пунктом 5.4.3 Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года №736 «О Федеральном агентстве лесного хозяйства», как в ранее действующей редакции в период подготовки оспариваемых актов, так и в редакции, действующей в настоящее время, является Рослесхоз.

Следовательно, Рослесхоз является федеральным органом исполнительной власти, специально уполномоченным осуществлять согласование включения земельных участков из состава земель лесного фонда в границы населенных пунктов и изменение категории земель, которое оформляется путем подготовки заключений. В соответствии со статьей 7 Лесного кодекса Российской Федерации, лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, 69, и 92 Кодекса.

Местоположение, границы и площадь лесных участков определяются соответственно по лесным кварталам и (или) лесотаксационным выделам, частям лесотаксационных выделов, их границам и площади (часть 2 статьи 69 Лесного кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации государственный лесной реестр представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах и о лесопарках, в котором содержится документированная информация о составе земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса, о лесничествах, лесопарках, их лесных кварталах и лесотаксационных выделах, о лесных участках.

Согласно статье 92 лесного кодекса Российской Федерации государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от24 июля 2007 год №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Часть 6 статьи 47 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что участки лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществляется, но вещные права, на которые и их ограничения, в том числе аренда, зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое и имущество и сделок с ним», признаются ранее учтенными объектами недвижимости. План участка лесного фонда, а также документ, содержащий описание участка лесного фонда и удостоверенный соответствующим органом, осуществляющим государственный учет участков лесного фонда, признается юридически действительным. Лесной участок соответствует участку лесного фонда.

Право собственности Российской Федерации на спорные участки лесного фонда повреждаются свидетельством о государственной регистрации права от 14 мая 2004 (л.д. 14).

По результатам выполненного Федеральным государственным бюджетам учреждениям «Рослесинфорг» картографического наложения материалов лесоустройства на границы населенных пунктов, определённые основным чертежом Генерального плана, выявлены пересечения границ Гжатского сельсовета поселения с лесными, расположенными на землях лесного фонда: Новосибирской область, Куйбышевский район, Куйбышевское лесничество, Булатовский лесохозяйственный участок: село Гжатск, колхоз им. Калинина, квартал 75 выдел 1, площадью 1,6303 га; деревня Степановка, колхоз им Калинина, квартал 51, выдел 49, площадью 0,1445; населенный пункт Аул-Бергуль, колхоз Восход, квартал 17, выделы 37,49 площадью 2,0705. Общей площадью пересечения 3,8453 га.

Данное обстоятельство также подтверждается имеющимися в деле выписками из государственного лесного реестра.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от21 декабря 2004 года № 172-ФЗ « О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», пункт 1 8 Земельного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населённых пунктов либо исключение земельных участков из границ населённых пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Пунктом 2 части 1 статьи 11 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» допускается перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий в случае установления или изменения границы населённого пункта.

Вместе с тем, если в соответствии с проектом генерального плана поселения предусматривается включение в границы населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, то названный проект подлежит обязательному согласованию уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом (часть 8 статьям 24, пункт 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Судом установлено, что Генеральный план Гжатского сельсовета на согласовании ни в Министерство регионального развития Российской Федерации, ни в Федеральное агентство лесного хозяйства органами местного самоуправления Гжатского сельсовета не направлялся, заключение на проект указанного Генерального плана федеральными исполнительными органами не давалось

Отсутствие положительного заключения Федерального агентства лесного хозяйства на проект документа территориального планирования, подготовленного в рамках статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является существенным порядка принятия генерального плана поселения.

Лесной фонд ввиду его жизненного важной многофункциональной роли и значимости для общества в целом ка таковой является федеральной собственностью особого рода и имеет специальный правовой режим. Правовое регулирование отношений, связанных с использованием лесных ресурсов, основывается на принципе приоритета публичных интересов и предполагает, в частности, обеспечение сохранности лесного фонда, его рациональное использование и эффективное воспроизводство. Данная позиция закреплена в определении Конституционного Суда Российской Федерации от 3 февраля 2010 года № 238-О-О. Вопросы фактического землевладения не являются обстоятельствами, подлежащими проверке и исследованию в рамках дела об оспаривании нормативного правового акта- генерального плана муниципального образования.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что решение об утверждении Генерального плана Гжатского сельсовета, принятое представительным органом – Совета депутатов Гжатского сельсовета без предусмотренного действующим законодательством согласования с Федеральным агентством лесного хозяйства, в оспариваемой части является незаконным и не соответствующим действующему законодательству, что является основанием для удовлетворения исковых требований.

В силу пункта 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд удовлетворяет заявленные требования полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Учитывая, что оспариваемые положения Генерального плана до вынесения решения суда, применялись, и на их основании реализовывались права граждан и организации, то они подлежат признанию недействующими со дня вступления решения суда в законную силу.

Из системного толкования части 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 3 Закона Новосибирской области от 24 ноября 2014 года № 484-О3 «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», а также статьи 5 Закона Новосибирской области от18 декабря 2015 №27-О3 « О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» с 1 января 2016 года вопросы утверждения генеральных планов сельского поселения являются вопросами местного значения муниципальных районов.

В настоящем случае, таким уполномоченным органом с 1 января 2016 года является Администрация Куйбышевского района новосибирской области.

При этом в силу, абзаца второго части 2 статьи 6 Закона Новосибирской области от18 декабря 2015 №27-ОЗ « О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «ОБ отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», принятые до вступления в силу настоящего Закона документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документация по планировке территорий, местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Новосибирской области, не указанных в приложении 2 к настоящему Закону, применяются до момента вступления в силу соответствующих муниципальных нормативах правовых актов органом местного самоуправления муниципальных районов Новосибирской области.

В соответствии с частью 2 статьи 251 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, настоящее решение или сообщества о его принятии подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальных печатных изданий органов местного самоуправления Гжатского сельсовета и Администрации Куйбышевского района Новосибирской области.

Руководствуясь статьями 175-180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

признать противоречащим федеральному законодательству и недействующие со дня вступления настоящего решения суда в законную силу решения Совета депутатов Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 21 октября 2013 года № 5 «Об утверждении Генерального плана Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области» в части включения в границы населенных пунктов входящих состав и границы муниципального образования Гжатского сельсовета Куйбышевского района лесных участков расположенных на землях лесного фонда: Новосибирская область, Куйбышевский район, Куйбышевское лесничество, Булатовский лесохозяйственный участок: село Гжатск, колхоз им. Калинина, квартал 75 выдел 1, площадью 1,6303 га; деревня Степановка, колхоз им. Калинина, квартал 51, выдел 49, площадью 0,1445; населенный пункт Аул –Бергуль, колхоз Восход, квартал 17, выдел 37,49 площадь. 2,0705 га. Общей площадью пересечения 3,8453 га.

Настоящее решения или сообщение о его принятии подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления в силу решения суда в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления Гжатского сельсовета и Администрации Куйбышевского района Новосибирской области.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня принятия решения суда в окончательной форме в Судебную коллегию по административным делам Пятого апелляционного суда общей юрисдикции, путем подачи апелляционной жалобы через Новосибирский областной суд.

Председательствующий по делу Петрунина И.Н.

Администрация сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Гжатск

от 30.12.2020 г. № 63

Об утверждении Положения об основных направлениях инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

В целях реализации части 1 пункта 2 статьи 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с Уставом Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, администрация Гжатского сельсовета Куйбышевского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить прилагаемое Положение об основных направлениях инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (Приложение № 1).

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Гжатского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области К.А. Зебин

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению администрации  Гжатского сельсовета  Куйбышевского района  Новосибирской области  от 30.12.2020 г. № 63 |

**Положение**

**об основных направлениях инвестиционной политики**

**в области развития автомобильных дорог местного значения**

**Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает цели, задачи, содержание, процедуру разработки основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, а также определяет механизм взаимодействия органов, осуществляющих разработку основных направлений инвестиционной политики.

1.2. Правовой основой разработки основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее - поселение) являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устав Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия и термины:

а) инвестиционная политика в области развития автомобильных дорог местного значения - представляет собой систему мер, осуществляемых поселением по привлечению и рациональному использованию инвестиционных ресурсов всех форм собственности с целью устойчивого и социально ориентированного развития дорожного хозяйства поселения;

б) сценарные условия развития - различные внешние и внутренние условия возможных вариантов развития, задаваемые через значения выбранных показателей функционирования экономики и социального развития (в качестве таких показателей могут быть приняты индекс инфляции, уровень занятости населения, объем инвестиций и т.д.). В качестве базовых используются сценарные условия Министерства экономического развития Российской Федерации;

 в) участники разработки основных направлений инвестиционной политики *в области развития автомобильных дорог местного значения поселения:*

- администрация Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области;

- организации, привлекаемые для предоставления информации о своей хозяйственной деятельности в части, необходимой для разработки основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения поселения.

**2. Задачи, цели и принципы разработки основных**

**направлений инвестиционной политики в области развития**

**автомобильных дорог местного значения**

2.1. Задачи разработки основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения поселения:

 а) анализ социально-экономического состояния дорожного хозяйства и тенденций, объективных причинно-следственных связей этих явлений в конкретных условиях, в том числе оценка сложившейся ситуации и выявление проблем хозяйственного развития;

б) оценка этих тенденций в будущем и выявление возможных кризисных ситуаций (явлений);

в) предвидение и выявление проблем, требующих разрешения;

г) накопление экономической информации и расчетов для обоснования выбора и принятия рациональных управленческих решений, в том числе при разработке планов.

2.2. Цель разработки основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения поселения - повышение эффективности управления функционированием и развитие автомобильных дорог местного значения поселения и дорожного хозяйства в целом за счет формирования обоснованных представлений о будущем состоянии автомобильных дорог как объекта управления. Основные направления являются ориентиром для планирования, обусловливают основу для подготовки различных планов и программ строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта дорожной сети поселения.

2.3. Разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения поселения основывается на следующих принципах:

 а) единство методических подходов и информационного обеспечения (определяет единый подход к разработке показателей основных направлений инвестиционной политики с разным временным периодом);

б) обоснованность состава показателей основных направлений инвестиционной политики;

в) вариантность (разработка нескольких возможных вариантов развития дорожной сети поселения исходя из определенной экономической ситуации на основе сценарных условий);

г) системность (комплексность) оценки перспективного состояния дорожной сети поселения;

д) преемственность и непрерывность.

**3. Процедура разработки и принятия основных**

**направлений инвестиционной политики**

**в области развития автомобильных дорог местного значения** **поселения**

3.1. Основные направления инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения поселения разрабатываются администрацией ежегодно, в соответствии с настоящим Положением на период не менее трех лет на основании данных развития дорожного хозяйства поселения за последний отчетный год, оценки развития дорожного хозяйства поселения до конца текущего финансового года и тенденций развития экономики и социальной сферы на очередной финансовый год и плановый период.

3.2. Прогноз развития дорожного хозяйства на очередной финансовый год и плановый период разрабатывается путем уточнения параметров планового периода и добавления параметров второго года планового периода.

3.3. Этапу прогнозирования развития дорожного хозяйства поселения, связанному с расчетом показателей развития дорожного хозяйства, предшествуют:

 а) мониторинг дорожной деятельности в поселении;

б) анализ поступившей информации (на достоверность, непротиворечивость, полноту и т.д.).

3.4. На стадии разработки основных направлений инвестиционной политики разрабатывается проект нормативного правового акта об основных направлениях инвестиционной политики.

3.5. Основные направления инвестиционной политики включают количественные и качественные характеристики развития дорожного хозяйства, выраженные через систему прогнозных показателей.

3.6. Разработка осуществляется в различных вариантах с учетом воздействия факторов, изложенных в сценарных условиях развития экономики Российской Федерации.

3.7. Система формирования и реализации инвестиционной политики представляет конструкцию из трех взаимосвязанных и взаимозависимых блоков.

 Первый блок - это основные факторы, от которых будет зависеть содержание инвестиционной политики и, соответственно, механизм ее реализации. К ним относятся:

 а) инвестиционный климат в муниципальном образовании;

б) показатели формирования инвестиционного потенциала по дорожному хозяйству;

в) уровень инвестиционных рисков;

г) факторы внутреннего и внешнего воздействия.

  Указанные факторы связаны с объективно обусловленными особенностями экономики, дорожной деятельностью, которые, в свою очередь, определяет комплекс природно-географических, исторических, демографических и других факторов. Факторы внешнего воздействия связаны с влиянием условий деятельности, определяемых федеральным законодательством и общегосударственной экономической и инвестиционной политикой.

 Второй блок представляет непосредственно этапы формирования инвестиционной политики:

а) определение целей и главных приоритетов инвестиционной политики;

б) формирование инвестиционной программы;

в) разработка принципов механизма реализации инвестиционной политики.

  Цели и приоритеты инвестиционной политики зависят от целей и задач общей социально-экономической политики поселения.

 Третий блок механизма реализации инвестиционной политики состоит из средств, с помощью которых предусматривается достижение целей такой политики. Основополагающими элементами этого блока являются комплекс применяемых методов управления (экономических, административных, социально-психологических) и система обеспечения его действия (правового, организационного, информационного).

3.8. В пояснительной записке к проекту основных направлений инвестиционной политики приводится обоснование параметров прогноза, в том числе их сопоставление с ранее утвержденными параметрами с указанием причин и факторов прогнозируемых изменений.

3.9. Основные направления инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения утверждаются администрацией поселения.

  Целенаправленное воздействие структур органов управления на всех участников инвестиционного процесса в интересах достижения намеченных целей является сущностью механизма реализации инвестиционной политики.

**4. Полномочия органов местного самоуправления**

**по разработке основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения поселения**

4.1. Для выполнения функций по разработке основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения администрация поселения:

 а) инициирует принятие решения о начале работы по разработке основных направлений инвестиционной политики, путем разработки соответствующего правового акта;

б) определяет участников процесса разработки и способы получения необходимой информации и т.п.;

в) осуществляет:

- мониторинг социально-экономического развития поселения;

- анализ состояния сети автомобильных дорог местного значения поселения;

- выбор базовых показателей сценарных условий и их значений;

- корректировку и внесение изменений в прогнозные показатели;

 - методическое руководство и координацию деятельности участников процесса разработки по мониторингу и расчету показателей;

  4.2. В целях обеспечения администрацией поселения разработки основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения поселения участники разработки основных направлений инвестиционной политики*:*

 а) осуществляют мониторинг и прогнозирование отдельных показателей по курируемым ими отраслям и сферам и представляют в администрацию поселения соответствующую информацию;

б) назначают специалистов, отвечающих за подготовку информации по соответствующим разделам системы прогнозных показателей;

в) представляют в администрацию поселения сведения, необходимые для разработки основных направлений инвестиционной политики.

Администрация Гжатского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Гжатск

от 11.01.2021 № 2/1

Об установлении норматива стоимости

1 кв.м. общей площади жилья по Гжатскому сельсовету

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях реализации на территории Куйбышевского муниципального района Новосибирской области основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Гжатскому сельсовету на первый, второй, третий и четвертый квартал 2021 г. в размере 32 000 руб.

2. Признать утратившим силу постановления администрации Гжатского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 22.01.2020 г. № 2/2 « Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Гжатскому сельсовету».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Гжатский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации /www.gzhatsk.nso.ru/

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Гжатского сельсовета К.А. Зебин

**Редакционный совет:** Рудова И.А. – председатель Совета депутатов, Зебин К.А. – глава администрации Гжатского сельсовета, Мишкинова Л.В – заместитель главы Гжатского сельсовета, Рахимова З.И. – специалист администрации