**Площадь лесных участков в Новосибирской области сокращается**

В августе текущего года закону о «лесной амнистии» 4 года, его основной задачей является обеспечение защиты прав граждан на недвижимость.

Ранее можно было оформить договоры аренды без проведения кадастрового учета лесных участков, то есть без определения их точных границ, в результате чего появились пересечения лесных участков с другими землями, а на территории лесного фонда оказались дачные, садовые и иные участки.

С момента вступления в силу закона о «лесной амнистии» в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ведутся работы по исключению дублирующих сведений о лесных участках, исправляются реестровые ошибки путем устранения пересечений границ земельных участков, которые возникли из-за накопившихся противоречий в результате существовавшего порядка оформления прав на земельные участки.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует правообладателям земельных участков, граничащих с землями лесного фонда, уточнять границы своего участка. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана.

При наличии пересечения границ земельных участков в межевом плане будет отражена информация об этом, и далее при осуществлении государственного кадастрового учета данное пересечение будет устранено в пользу правообладателя. Под действие закона попадают земельные участки, права на которые возникли до 1 января 2016 года.

Уточнение границ земельного участка является важной процедурой, которая максимально снижает возможность нарушения прав землевладельцев, а также позволит распоряжаться недвижимостью в полном объеме: дарить, продавать, предоставлять в аренду.

В результате реализации закона о «лесной амнистии» в Новосибирской области площадь лесных участков в сведениях ЕГРН на территории региона сократилась на 3,4 миллиона га, значительная часть из них находится на территории Северного лесничества. По-прежнему площадь лесов в ЕГРН превышает площадь лесов в Государственном лесном реестре, поэтому в настоящее время работа по приведению сведений ЕГРН в соответствие продолжается.

***Межмуниципальный Куйбышевский отдел Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***